

Potsdam, 22. August 2013

## Pressemitteilung

### Neuer Betriebskostenspiegel für Brandenburg

**Heizkosten und Wasserversorgung haben im vergangenen Jahr erneut die Kosten für Mieter im Land Brandenburg deutlich ansteigen lassen. Die durchschnittlichen Kosten liegen mit 2,31 € je m<sup>2</sup> um 5 Prozent über dem Bundesdurchschnitt. Wasser und Abwasser verteuerten sich fast 7 Prozent, die Heizkosten stiegen um 16 Prozent.**

Die Betriebskosten im Land Brandenburg sind innerhalb eines Jahres um 9,3 % gestiegen.

Gegenüber dem bundesdeutschen Durchschnitt der tatsächlich gezahlten Betriebskosten sind die Mieter im Land Brandenburg weiterhin deutlich benachteiligt. Sie mussten für 2011 im Durchschnitt 2,31 €/m<sup>2</sup> monatlich zahlen, bundesweit waren es 2,20 €/m<sup>2</sup>.

Nach dem Betriebskostenspiegel des Vorjahres zahlten die Mieter, bei denen alle Betriebskostenarten zutrafen, durchschnittlich 2,59 €/m<sup>2</sup> monatlich, jetzt belaufen sich die Kosten bereits auf **2,83 €/m<sup>2</sup> monatlich**.

Der aktuellen Erhebung lagen landesweit Daten aus dem Jahr 2011 für 518.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche zu Grunde, was repräsentative Aussagen ermöglicht.

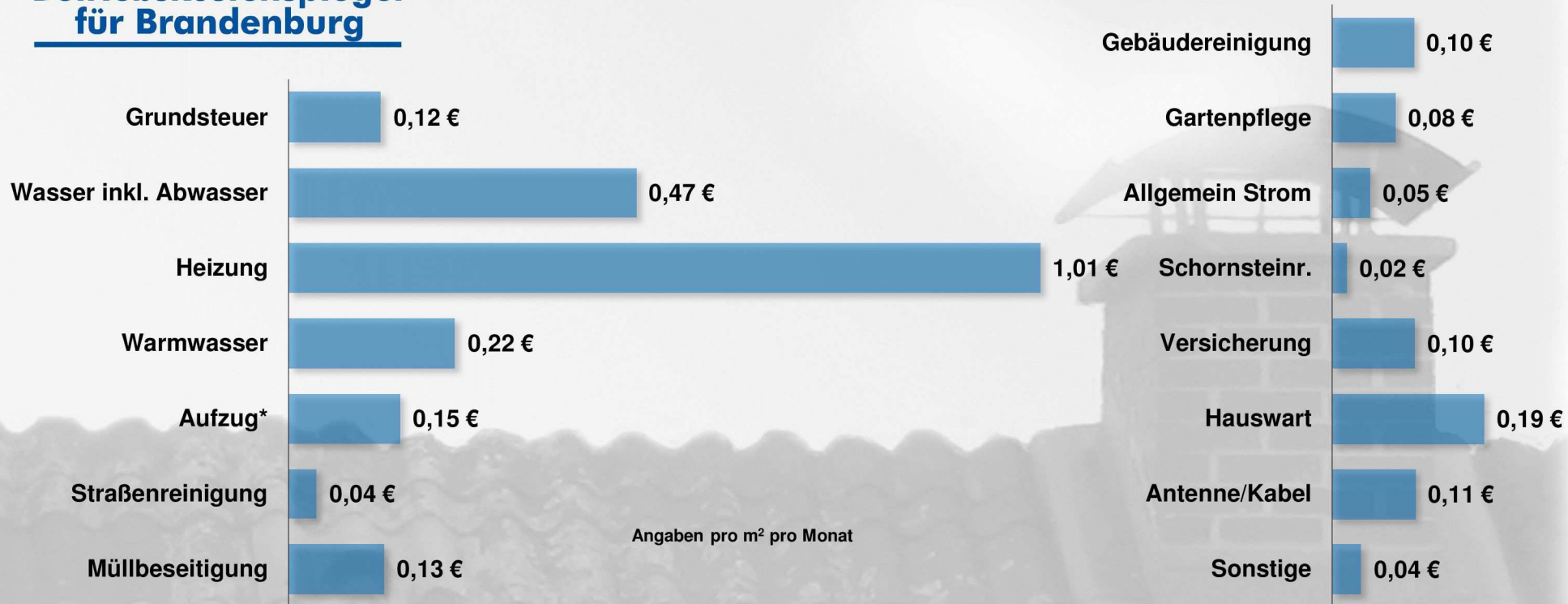
Höchster Kostentreiber waren erneut die Heizkosten, sie sind innerhalb eines Jahres um über 16 Prozent gestiegen (von 0,87 €/m<sup>2</sup> auf 1,01 €/m<sup>2</sup>) – Experten sagen auch für das Abrechnungsjahr 2012 nochmals eine ähnliche Steigerung voraus.

Auch die Kosten für die Wasserversorgung und Abwasser stiegen, um 3 Cent je m<sup>2</sup> und Monat auf jetzt 0,47 € (plus 6,8 %).

Alle anderen Kostenarten blieben stabil oder verzeichnen lediglich geringe Änderungen.

# DMB

## Betriebskostenspiegel für Brandenburg



\* Kein ausreichendes Datenmaterial verfügbar, deshalb Ergebnis aus Betriebskostenspiegel für Deutschland entnommen.

© Deutscher Mieterbund e.V. in Kooperation mit der mindUp GmbH  
Daten 2011; Datenerfassung 2012/2013